

いちき串木野市日出町 お施主様のご厚意による2日間限定の公開です!是非ご家族お揃いでお気軽にご来場ください。

# 完成見学会 2/9・10日

AM10:00~PM5:00【雨天開催】

匠のZEH | 太陽光4.44kW搭載



串木野小学校より150m



**見学会場**  
いちき串木野市日出町

スマートフォンのQRコードリーダーアプリで読み込むと、現地周辺のマップに簡単にアクセスできます。

**POINT**  
洗面脱衣室の横に、室内・室外両対応の物干しスペースを配置。

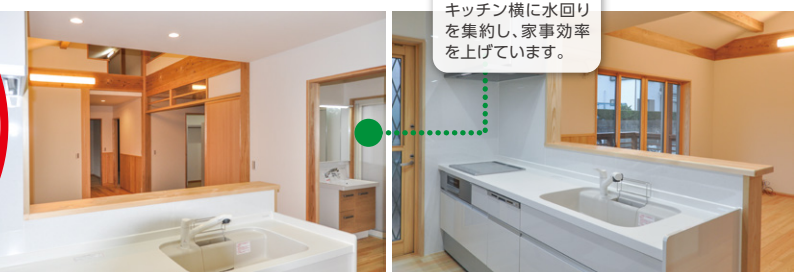
**POINT**  
お施主様のお気に入り、空間を彩るおしゃれな建具。

**POINT**  
お施主様の要望を叶えるため、難題をクリアして採用した松の腰板。

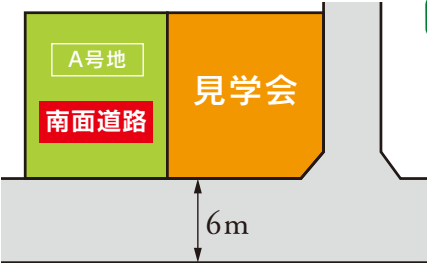
**POINT**  
和室と洋室の両側からアクセスできるウォークインクローゼット。

**POINT**  
室内の上部に広がる屋根形状を生かした大きなロフト。

お施主様より  
細かい部分までじっくり話を聞いて、イメージ通りの家をつくってもらいました。他の会社で建てた友人は、あまりこだわりを聞いてもらえなかったそうなので匠を選んでよかったです。建築中の一部始終を見ていたご近所の方も「本当に造りがしっかりしている」と言っていました。



**POINT**  
キッチン横に水回りを集約し、家事効率を上げています。



**隣に当社所有の売地もあります!**

**A号地 530万円**  
土地面積 / 210.84㎡ (63.77坪)

- \*串木野中学校 ..... 330m
- \*串木野郵便局 ..... 400m
- \*タイヨー串木野店 ..... 900m
- \*マツモトキヨシ串木野駅前店 ..... 400m
- \*ニシムタ串木野店 ..... 600m
- \*ローソン大原店 ..... 400m
- \*知花内科 ..... 60m
- \*浜ヶ城保育園 ..... 700m

【いちき串木野市日出町売地】●地目/畑(農地法許可済)●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●建築条件付き●交通/JR串木野駅徒歩4分●取引態様/売主

広告有効期限: 2019年2月末日

【ローン概要】地方銀行: 紹介 ●返済期間 / 35年 ●利率徴収方式 / 変動金利型 ●金利 / 0.95% (2019年2月現在) ●融資限度額 / 100万円以上5000万円以内 (10万円単位) で、所用資金の100%以内 ●条件等 / お借入時の年齢が、満25才以上70才以下で返済完了時の年齢が81才以下の方。 ※建築条件付売地とは土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売する土地のことです。期間内に建築請負契約が締結されない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は遅滞なく全額無利息で返還されます。 ※諸費用別途

**健康的な空間**  
高気密・高断熱で快適な空間  
性能を高めることで、エネルギー消費を抑えたエコな暮らしができるだけでなく、ヒートショックなどのリスクも回避できます。

**地域環境に貢献**  
県産材の使用でコストと環境に配慮  
鹿児島県の気候に馴染む県産材。運搬コストを減らすだけでなく、間伐の資金を生み、地域の林業の活性化にもつながります。

**匠の家は、標準で 耐震等級最高ランク**  
地震保険料が安くなるというメリットもあります。  
建築工務匠は、現在の耐震等級基準で本当に大切な命を守るのか、と日々本気で考え、学びと工夫を重ねています。先の熊本地震では、度重なる震度7の揺れが発生し、多くの家屋が倒壊しました。大切な命を守るため、基準の最高ランクである「耐震等級3」の強度が家づくりには必須だと考えています。

**匠の家は、標準で 省令準耐火構造**  
火災保険料が約1/3になるというメリットもあります。  
室内でもし火災が発生しても、他の部屋に延焼することを防ぎ、被害を最小限で止められる設計です。  
【火災保険参考例】  
一般の木造住宅 ..... 約36万円  
省令準耐火構造の家 ..... 約12万円  
(建物評価額2000万円 10年一括の場合)

**長期優良住宅基準の設計にも難なく対応**  
税の控除や住宅ローンの優遇も受けられます。  
長期にわたり、安心して快適に暮らしていただけるよう、未来を見据えた住まいづくりに取り組んでいます。  
【税制優遇について】  
登録免許税: 0.15% → 0.1%  
固定資産税の減額措置期間の延長  
住宅取得資金に係る贈与税が1200万円まで非課税

**ZEH基準設計も お気軽にご相談ください**  
補助金利用実績も多数! サイクルコストを減らせます。  
匠の家は標準仕様で高気密・高断熱のエネルギー消費を抑える空間を設計しています。そこに創エ設備を組み合わせることで、電力の自給自足を目指す家に早変わり! 光熱費削減にも大きく寄与します。



素材や機能に妥協しない「オンリーワン」の家づくり

**株式会社 建築工房 匠**  
一級建築士事務所 (鹿児島県知事登録 第11-22-80号) TAKUMI

〒890-0073 鹿児島県鹿児島市宇宿5丁目30-2  
建築工房 検索  
http://takumi-kagoshima.net/  
TEL.099-264-2034  
担当者直通連絡先: 090-4344-5768 (福迫)



かごしまネットワーク 匠の会 地材 地建  
かごしま材を使って、安心・安全な家づくりを推進しています。  
かごしま 登録事業者 (登録番号 H23-032号)  
鹿児島県が推進する、かごしま材を積極的に使った、環境にやさしい家づくりに取り組んでいます。  
(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議 会員

