

鹿児島暮らしの「快適」をトコトン追求する、匠の家。

Takumi Style

ZEH
ゼロエネ
仕様

城山団地に建つ

匠の平屋



- 東北地方の基準にも対応する断熱性能(UA値0.55)
- 180mm角と240mm角の大黒柱を使用
- 柱は全て120mm角(4寸角)以上
- 頂側窓からの採光で、昼間は照明いらず。
- 天井は吹き抜けになっていて、各部屋広々。
- ロフト空間を利用し、収納力もアップ。

F様より

不思議なご縁から家づくりがスタートし、子ども達が帰って来られる家が出来ると喜びを感じています。上棟の時、骨組みを見たときはとても感激しました。匠の家は本当に構造(隠れた部分)をしっかり、がっちり造っていて、安心して。

完成後に隠れてしまうからこそ自信を持ってお見せしたい!

構造見学会

9/23

お施主様のご厚意による開催です。
1日限定開催
— 雨天でも開催いたします —
10:00am~4:00pm



耐震等級最高ランク★★★3

高気密・高断熱 UA値0.55

省令準耐火構造

ZEHの家(太陽光4.4kW搭載)

素材や機能に妥協しない「オンリーワン」の家づくり

株式会社 建築工房 匠

一級建築士事務所 (鹿児島県知事登録 第1-22-80号) TAKUMI



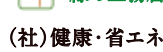
かごしま木造住宅コンテスト2017 鹿児島県木造住宅推進協議会会長賞



第27回 住まいるリフォームコンクール 県知事賞受賞



かごしま材ネットワーク
匠の会 地材 地建



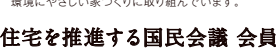
かごしま 登録事業者 (登録番号 H23-032号)
緑の工務店

鹿児島県が推進する、かごしま材を積極的に使った、環境にやさしい家づくりに取り組んでいます。

(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議 会員

かごしま材を使って、安心・安全な家づくりを推進しています。

家づくりを通して自然を豊かに。



鹿角島県が推進する、かごしま材を積極的に使った、環境にやさしい家づくりに取り組んでいます。

(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議 会員

鹿角島県が推進する、かごしま材を積極的に使った、環境にやさしい家づくりに取り組んでいます。

匠の家は、標準で省令準耐火構造

火災保険料が約1/3になるというメリットもあります。

室内でもし火災が発生しても、他の部屋に延焼することを防ぎ、被害を最小限で止められる設計です。

【火災保険参考例】 一般住宅:約36万円 省令準耐火構造の家:約12万円 (建物評価額2000万円 10年一括の場合)

匠の家は、標準で耐震等級最高ランク

地震保険料が安くなるというメリットもあります。

建築工務匠は、現在の耐震等級基準で本当に大切な命を守るのか、と日々本気で考え、学びと工夫を重ねています。先の熊本地震では、度重なる震度7の揺れが発生し、多くの家屋が倒壊しました。大切な命を守るため、基準の最高ランクである「耐震等級3」の強度が家づくりには必須だと考えています。

長期優良住宅基準の設計にも難なく対応

税の控除や住宅ローンの優遇も受けられます。

長期にわたり、安心して快適に暮らしていただけるよう、未来を見据えた住まいづくりに取り組んでいます。

【税制優遇について】 登録免許税:0.15%→0.1%
固定資産税の減額措置期間の延長
住宅取得資金に係る贈与税が1200万円まで非課税

ZEH基準設計もお気軽にご相談ください

補助金利用実績も多数!サイクルコストを減らせます。

匠の家は標準仕様で高気密・高断熱のエネルギー消費を抑える空間を設計しています。そこに創設設備を組み合わせることで、電力の自給自足をめざす家に早変わり!光熱費削減にも大きく寄与します。

※お客様のご希望によっては、各種基準に適合しない設計となる場合もございます。また、過去に造った住まいが全て適合しているわけではありません。



会場



マジオ(旧寛城自動車学校)、城山トンネルのすぐ近く!

現地がご不明な場合はお気軽にお問い合わせください。

地図中のQRコードをスマートフォンのQRコードリーダーアプリで読み込むと、現地周辺のGoogleMAPに簡単アクセスできます。

〒890-0073 鹿児島県鹿児島市宇宿5丁目30-2

宅建築免許:鹿児島県知事免許(1)第6182号 建設業許可:鹿児島県知事許可(特-25)第14943号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

建築工房匠

検索

どうぞお気軽に
お問合せください

TEL.099-264-2034

担当者直通連絡先:090-4344-5768(福迫)

会場 鹿児島市 城山2丁目16-7