鹿児島暮らしの「快適」をトコトン追求する、匠の家。

Takumi Style

鹿児島市
唐湊
鹿児島銀行
とそ出張所近く

シンプルだけど高性能

住まいは大切な家族の拠点。もしもの時にも家族を守る「匠の家」。

耐震等級3・断熱の家

耐震等級とは品確法の指標で、**「等級1」では、数百年に一度程度の地震**（震度6強から7程度）に対しても**倒壊や崩壊しない**、**匠の家の標準「等級3」**は、その**1.5倍の揺れにも耐えられる強度**をもちます。**消防署や警察署など防災の拠点となっている建物と同等**の耐震基準を満たしています。

さらに、火災・地震保険の安さにびっくり、家計にもやさしい家

洗面脱衣所横に大容量WICを設け洗濯動線を短縮。

トイレ横におしゃれな雰囲気の手洗い場を併設。

伝統的な和室。床柱は施主様想い出の木を再利用。

お施主様の実例

完成見学会 9/14(土)・15(日)

10:00am -5:00pm 【雨天開催】

お施主様のご厚意により公開いたします。

お施主様より

木のぬくもりと想い出の感じられる我が家

近所の人の話で「丁寧な仕事をしていますね」の言葉に安心しました。また、国、県、市の情報を的確に収集して補助金の活用等のアドバイスをいただき、注文以上の出来栄えに感謝しています。これからインテリアを考えるのが楽しみです。

匠の家

- **01 地震に強い**
  - 耐震等級最高ランクが標準仕様
  - 熊本地震の教訓を生かし、震度7でも倒壊しないとされる基準に。基礎、柱など、完成後に見えなくなってしまう部分こそ丁寧に造ります。
- **02 健康的な空間**
  - 高気密・高断熱で温度変化の少ない室内
  - 性能を高めることで、エネルギー消費を抑えたエコな暮らしができるだけでなく、ヒートショックなどのリスクも回避できます。
- **03 地域環境に貢献**
  - 県産材の使用でコストと環境に配慮
  - 鹿児島の気候に馴染む県産材。運搬コストを減らすだけでなく、間伐の資金を生み、地域の林業の活性化にもつながります。
- **04 デザイン性**
  - 木の風合いを生かす完全自由設計
  - 匠の家は、木のぬくもりに包まれるあたたかな空間が特徴。完全自由設計なので、こだわりに合わせたオリジナルな空間を実現できます。

匠の家は、標準で 耐震等級最高ランク

地震保険料が安くなるというメリットもあります。

建築工房匠は、現在の耐震等級基準で本当に大切な命を守れるのか、と日々本気で考え、学びと工夫を重ねています。先の熊本地震では、度重なる震度7の揺れが発生し、多くの家屋が倒壊しました。大切な命を守るため、基準の最高ランクである「耐震等級3」の強度が家づくりには必須だと考えています。

匠の家は、標準で 省令準耐火構造

火災保険料が約1/3になるというメリットもあります。

室内でもし火災が発生しても、他の部屋に延焼することを防ぎ、被害を最小限で止められる設計です。

【火災保険参考例】

一般の木造住宅	約36万円
省令準耐火構造の家	約12万円

（建物評価額2000万円 10年一括の場合）

長期優良住宅基準の設計にも難なく対応

税の控除や住宅ローンの優遇も受けられます。

長期にわたり、安心して快適に暮らしていただけるよう、未来を見据えた住まいづくりに取り組んでいます。

【税制優遇について】

登録免許税：0.15%→0.1%
固定資産税の減額措置期間の延長
住宅取得資金に係る贈与税が1200万円まで非課税

ZEH基準設計も お気軽にご相談ください

補助金利用実績も多数! サイクルコストを減らせます。

匠の家は標準仕様で高気密・高断熱のエネルギー消費を抑える空間を設計しています。そこに創電設備を組み合わせることで、電力の自給自足を目指す家に早変わり！光熱費削減にも大きく寄与します。

※お客様のご希望によっては、各種基準に適合しない設計となる場合もございます。また、過去に造った住まいが全て適合しているわけではありません。

素材や機能に妥協しない「オンリーワン」の家づくり

株式会社 建築工房 匠 TAKUMI
一級建築士事務所（鹿児島県知事登録 第1-22-80号）

〒890-0073 鹿児島県鹿児島市宇宿5丁目30-2
宅建業免許：鹿児島県知事免許(1)第6182号 建設業許可：鹿児島県知事許可(特-25)第14943号
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

建築工房匠 検索
http://takumi-kagoshima.net/

どうぞお気軽にお問合せください

TEL.099-264-2034
担当者直通連絡先：090-4344-5768（福迫）

かごしま木造住宅コンテスト2017
鹿児島県木造住宅推進協議会会長賞

第27回 住まいのリフォームコンクール
県知事賞受賞

かごしま材ネットワーク 匠の会 地材地建
かごしま材を使って、安心・安全な家づくりを推進しています。

かごしま 緑の工務店 登録事業者（登録番号 H23-032号）
鹿児島県が推進する、かごしま材を積極的に使った、環境にやさしい家づくりに取り組んでいます。

(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議 会員