

鹿児島暮らしの「快適」をトコトン追求する、匠の家。

Takumi Style



お施主様より
 不思議なご縁から家づくりがスタートし、子ども達が帰って来られる家が出来ると喜びを感じています。上棟の時、骨組みを見たときはとても感激しました。匠の家は本当に構造(隠れた部分)をしっかり・がっちり造っていて、安心です。

匠の平屋 ZEH仕様

- 東北地方の基準にも対応する断熱性能
- 180mm角と240mm角の大黒柱を使用
- 柱は全て120mm角(4寸角)以上
- 頂側窓からの採光で、昼間は照明いらず。
- 天井は吹き抜けになっていて、各部屋広々。
- ロフト空間を利用し、収納力もアップ。



城山団地

完成見学会

11/10・11

お施主様のご厚意による開催です。
2日間限定開催
 ー雨天でも開催いたしますー
 10:00am~5:00pm

耐震等級最高ランク★★★3 **高気密・高断熱 UA値0.55** **省令準耐火構造** **ZEHの家(太陽光4.4kW搭載)**

素材や機能に妥協しない「オンリーワン」の家づくり
株式会社 建築工房 匠
 一級建築士事務所 (鹿児島県知事登録 第1-22-80号) TAKUMI



かごしま造住宅コンテスト2017 鹿児島県木造住宅推進協議会会長賞



第27回 住まいのリフォームコンクール 鹿児島県知事賞受賞



かごしま材ネットワーク **匠の会** 地材地建 かごしま材を使って、安心・安全な家づくりを推進しています。
かごしま緑の工務店 登録事業者 (登録番号 H23-032号) 鹿児島県が推進する、かごしま材を積極的に使った、環境にやさしい家づくりに取り組んでいます。
 (社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議 会員



家づくりを通して自然を豊かに。

〒890-0073 鹿児島県鹿児島市宇宿5丁目30-2
 宅建築免許:鹿児島県知事免許(1)第6182号 建設業許可:鹿児島県知事許可(特-25)第14943号
 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

建築工房匠

検索

http://takumi-kagoshima.net/

どうぞお気軽にお問合せください

TEL.099-264-2034
 担当者直通連絡先:090-4344-5768(福迫)

匠の家は、標準で省令準耐火構造

火災保険料が約1/3になるというメリットもあります。
 室内でもし火災が発生しても、他の部屋に延焼することを防ぎ、被害を最小限で止められる設計です。
 【火災保険参考例】 一般住宅:約36万円 省令準耐火構造の家:約12万円 (建物評価額2000万円 10年一括の場合)

匠の家は、標準で耐震等級最高ランク

地震保険料が安くなるというメリットもあります。
 建築工房匠は、現在の耐震等級基準で本当に大切な命を守るのか、と日々本気で考え、学びと工夫を重ねています。先の熊本地震では、度重なる震度7の揺れが発生し、多くの家屋が倒壊しました。大切な命を守るため、基準の最高ランクである「耐震等級3」の強度が家づくりには必須だと考えています。

長期優良住宅基準の設計にも難なく対応

税の控除や住宅ローンの優遇も受けられます。
 長期にわたり、安心して快適に暮らしていただけるよう、未来を見据えた住まいづくりに取り組んでいます。
 【税制優遇について】 登録免許税:0.15%→0.1%
 固定資産税の減額措置期間の延長
 住宅取得資金に係る贈与税が1200万円まで非課税

ZEH基準設計もお気軽にご相談ください

補助金利用実績も多数!サイクルコストを減らせます。
 匠の家は標準仕様で高気密・高断熱のエネルギー消費を抑える空間を設計しています。そこに創電設備を組み合わせることで、電力の自給自足を目指す家に早変わり!光熱費削減にも大きく寄与します。
 ※お客様の希望によっては、各種基準に適合しない設計となる場合もございます。また、過去に造った住まいが全て適合しているわけではありません。



マジオ(旧寛城自動車学校)、城山トンネルのすぐ近く!
 現地がご不明な場合はお気軽にお問い合わせください。

地図中のQRコードをスマートフォンのQRコードリーダーアプリで読み込むと、現地周辺のGoogleMAPに簡単アクセスできます。

会場 鹿児島市 城山2丁目16-7