

# フルリノベーションも 匠の家

耐震性向上 バリアフリー化 機能性向上

## 実例のご紹介

### 家事室

この家最大の変化ポイントでもある家事室。和室だった部分を完全に造り変えて、洗面・キッチンと一直線でつなぐ便利な家事動線が誕生しました。畳んでそのまま仕舞えるクローゼットが2ヶ所備えられています。



天井から自然光を取り込む天窗



全面バリアフリーで安心して暮らせます。

カウンターになったミシン台は職人お手製



もともとDKと応接室が階段で仕切られていた場所は、階段を移設し、広々としたLDKへと姿を変えました。



8畳の和室はそのままの形で流用、床間に収納を追加することでさらに使いやすい「居室」として生まれ変わりました。



キッチンにはパントリーと勝手口を設け、使い心地が大幅に向上!

## 各種補助金を利用して、賢くフルリノベーション!

今回の実例

### 「長期優良住宅化リフォーム」基準に適合

住宅性能が可視化できるだけでなく補助金でお得に性能を向上できます。質の高い住宅ストックの形成及び子育てしやすい環境の整備を図るため、既存住宅の長寿命化や三世帯同居など複数世帯の同居の実現に資するリフォームを推進することを目的として、リフォーム工事等の事業の実施に要する費用の一部について、国が支援する補助制度です。

## 「ローン」もお得に活用しましょう!

今回の実例

### 「[フラット35]リノベ」基準に適合

金利0.6% ※当初5年間  
引き下げの基準に対応させました。  
【フラット35】をお申込みのお客さまが、性能向上リフォームにより住宅性能を向上させた中古住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。今回の建物は、バリアフリー化することで「金利Bプラン：高齢者等配慮対策等級3以上の住宅」に対応しました。

素材や機能に妥協しない「オンリーワン」の家づくり

## 株式会社 建築工房 匠

一級建築士事務所 (鹿児島県知事登録 第1-22-80号) TAKUMI



かごしま木造住宅コンテスト2017 鹿児島県木造住宅推進協議会会長賞  
第27回 住まいのリフォームコンクール 県知事賞受賞



(社)健康・省エネ住宅を推進する国民会議 会員



家づくりを通して自然を豊かに。

〒890-0073 鹿児島県鹿児島市宇宿5丁目30-2

住宅建築免許・鹿児島県知事免許(3)第5329号 建設業許可・鹿児島県知事許可(特-25)第14943号  
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (社)九州不動産公正取引協議会加盟

建築工房匠

検索

http://takumi-kagoshima.net/

どうぞお気軽にお問合せください

お問い合わせ 見学予約はこちら TEL.099-264-2034

担当者直通連絡先:090-4344-5768(福迫)



工事前の様子

基礎にはところどころ亀裂が入り、木と木の接合部は補強金具が入っていない状態でした。

耐震診断評価点:0.32(倒壊の危険性が高い)

工事中



筋交いや構造の補強を入念に行いました。

### 当社大工の感想

昔と今の建築基準は大きく変わっています。とはいえ古い家の中身を見ると「これでよく建ていられたな」と驚くほどでした。あらためて「丁寧に、しっかりと」施工する大切さを学べる貴重な現場でした。



### 担当銀行員より

【フラット35】リノベは、0.6%という大きな金利引き下げで魅力的な制度なのですが、技術基準をクリアする必要があり取り扱いが少ないのが現状です。技術的にも労力的にも対応できる工務店は少ないのでぜひ頑張ってくださいと思います!

フラット35S  
中古タイプ(金利Bプラン)  
基準を満たす住宅に大変身!  
耐震診断評価点:1.21

完成

### お施主様より



住宅の見学会を複数まわった中で、夫婦共に建築工房匠に依頼したいと考えていました。リノベーションもしていることを知り、希望のエリアの中古住宅を購入し、リノベーションをお願いすることにしました。耐震等の目には見えない部分も素人である私たちにしっかりと説明し、熟考してくださる姿勢は、とても安心感がありました。遠方におり、なかなか進捗状況を見に行けない中で家づくりでしたが、動画や写真などを頻繁に送ってくださる等、細やかなフォローで、こちらのこだわりや要望をしっかり汲んで造ってくださり、想像以上の出来映えに感激しています。リノベーションならではの、解体してみないとわからない事態に遭遇したりもしましたが、匠さんをお願いして本当によかったです。

## 完全予約制 1日限定見学会

お施主様のご厚意により、実際の建物を完全予約制でご見学いただけます。ご希望の方は事前に会場予約の時間を建築工房匠までご連絡ください。

4/14±



NAVI / 鹿児島市池之上町1-40